

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 25/2026/2027

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 6921,

MALMESBURY

Aansoeker:	Highwave Consultants (Pty) Ltd., Eerste Vloer, Voortrekkerstraat 69,
Eienaar:	M and I Joubert, 30 Ford Street, Malmesbury, 7300
Verwysingsnommer:	15/3-3-8/Erf_6921
	15/3-4-8/Erf_6921
Eiendomsbeskrywing:	Erf 6921, Malmesbury
Fisiese Adres:	Fordstraat 30, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 6921, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondegebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 6921 (groot 595m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 2 ten einde die perseel aan te wend as 'n besigheidsperseel (meubelvertooniokaal) en woonstel.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingssparameters op erf 6921, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondegebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die volgende:

- Afwyking van die 3m syboullyn (suidelike grens) na 2,5m.
- Afwyking van die maksimum breedte van die 8m voertuigtoegang te vergroot na 10,2m op die westelike grens van die eiendom.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondegebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 9 November 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asoek die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asoek redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

9 Oktober 2026

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 25/2026/2027

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE FROM DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 6921,

MALMESBURY

Applicant:	Highwave Consultants (Pty) Ltd, First Floor, 69 Voortrekker Street, Malmesbury 7300. E-mail : jourens@highwave.co.za
Owner:	M. and I. Joubert, 30 Ford Street, Malmesbury 7300 Tel no. 082 316 5879
Reference number:	15/3-3-8/Erf_6921 15/3-4-8/Erf_6921
Property description:	Erf 6921, Malmesbury
Physical address:	30 Ford Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 6921, Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 6921 (595m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 2 in order to accommodate a business premises (furniture showroom) and a flat.

The application for the departure of development parameters on Erf 6921, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departures entail the following:

- Departure from the 3m southern side building line, reduced to 2,5m;
- Departure from the maximum carriageway width of 8m, enlarged to 10,2m on the western property boundary.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 9 November 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official to transcribe their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

9 October 2026

J J SCHOLTZ
Municipal Manager